

PRODUTO 2

DIAGNÓSTICO HABITACIONAL

Plano Local de Habitação
de Interesse Social de Itajaí

SUBPRODUTO

REUNIÕES COMUNITÁRIAS E QUESTIONÁRIOS COMUNITÁRIOS

MINISTÉRIO DAS CIDADES

Secretaria Nacional de Habitação

AGENTE OPERADOR – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

GIDURBL

AGENTE EXECUTOR – MUNICÍPIO DE ITAJAÍ

JANDIR BELLINI

Prefeito Municipal

Gestão 2009-2012

NEUSA MARIA VIEIRA

Secretária Municipal de Habitação

COORDENAÇÃO DO PLHIS

DENISE MARIA REIG

Diretora de Planejamento e Habitacional – SEHAB

EQUIPE DE APOIO – ASSISTENTES SOCIAIS SEHAB

ANGELA BUHR

KEILA ROSA DE OLIVEIRA

MELINA CABRAL PAULINO

ELEN CRISTINA SOARES

EQUIPE DE APOIO – ASSISTENTE SOCIAL DA SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL

MAGALI RÉGIS FRANZ

CONSULTORIA CONTRATADA

Contrato Nº185/2010

TERRA ARQUITETURA E PLANEJAMENTO LTDA

Rua XV de Novembro 534, sala 87 - Centro – Blumenau/SC.

(47) 3222-2724 terrarquitetura@terra.com.br

CHRISTIAN KRAMBECK

Arquiteto e Urbanista CREA-SC 052.825-2

LEONARDO ROQUE PESSINA BERNINI

Arquiteto e Urbanista

PAULO DE LYRA ELIAN

Geógrafo

MARCELO LEÃO

Advogado OAB-SC nº22678

ANA LUIZA DE LYRA VAZ

Assistente Social CRESS nº2997

ALESSANDRA KLOCK BERNARDI

Arquiteta e Urbanista CREA-SC 092.865-9

MARCELO LANA

Estagiário

APRESENTAÇÃO

Em atendimento ao Contrato nº. 185/2010, processo administrativo nº. 2200144/2010 e ao Termo de Referência correspondente, apresenta-se o **Subproduto – Reuniões Comunitárias e Questionários Comunitários do Produto 2 – Diagnóstico Habitacional**, que objetiva a elaboração do Plano Local de Habitação de Interesse Social do Município de Itajaí – PLHIS. Este documento foi elaborado com a colaboração do Núcleo Técnico e coordenado pela Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB e a empresa contratada TERRA Arquitetura e Planejamento Ltda.

SUMÁRIO

| | |
|---|-----------|
| INTRODUÇÃO | 1 |
| 1 METODOLOGIA | 3 |
| 2 REUNIÃO COMUNITÁRIA DA REGIÃO 01 | 4 |
| 1.1 LOCALIZAÇÃO | 5 |
| 1.2 LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO | 6 |
| 1.3 RESULTADO DO QUESTIONÁRIO COLETIVO | 7 |
| 3 REUNIÃO COMUNITÁRIA DA REGIÃO 02 | 11 |
| 3.1 LOCALIZAÇÃO | 12 |
| 3.2 LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO | 13 |
| 3.3 RESULTADO DO QUESTIONÁRIO COLETIVO | 14 |
| 4 REUNIÃO COMUNITÁRIA DA REGIÃO 03 | 18 |
| 4.1 LOCALIZAÇÃO | 19 |
| 4.2 LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO | 20 |
| 4.3 RESULTADO DO QUESTIONÁRIO COLETIVO | 21 |
| 5 REUNIÃO COMUNITÁRIA DA REGIÃO 04 | 25 |
| 5.1 LOCALIZAÇÃO | 26 |
| 5.2 LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO | 27 |
| 5.3 RESULTADO DO QUESTIONÁRIO COLETIVO | 28 |
| 6 SÍNTESE GERAL..... | 32 |
| ANEXOS..... | 33 |
| ANEXO 01 – QUESTIONÁRIO COLETIVO | 33 |

INTRODUÇÃO

O Plano Local de Habitação de Interesse Social – PLHIS é um instrumento de implementação do Sistema Nacional de Habitação Interesse Social – SNHIS, que objetiva promover o planejamento das ações do setor habitacional de forma a garantir o acesso à moradia digna. O SNHIS é regulamentado pela Lei Federal nº. 11.124 de junho de 2005 e está direcionado à população de baixa renda, especialmente a que possui rendimentos de até 3 salários mínimos.

O PLHIS do Município de Itajaí, enquanto instrumento de planejamento para o enfrentamento das necessidades habitacionais locais da população, é obrigatório e condição básica para adesão ao SNHIS. Conforme coordenadas da Secretaria Nacional de Habitação, o PLHIS deve ser desenvolvido em 03 etapas, que conforme Termo de Referência do Contrato nº. 185/2010, processo administrativo nº. 2200144/2010, coincidem com os 03 produtos a serem entregues, sendo:

- **Produto 01 (Etapa I) – Proposta Metodológica:** Fase inicial e estruturadora das duas etapas posteriores, que norteia os procedimentos, define conteúdos e estabelece como a proposta será pactuada com a sociedade. Documento contendo a memória e comprovação de participação popular.
- **Produto 02 (Etapa II) – Diagnóstico:** Compilação e sistematização de informações sobre o déficit habitacional (quantitativo e qualitativo), identificação dos assentamentos precários, levantamento de suas características urbanísticas, ambientais, sociais, estimativa da evolução das necessidades habitacionais e dimensionamento dos recursos necessários para enfrentar o problema. Documento contendo levantamento de dados necessários para a formulação do diagnóstico do setor habitacional e compreendendo a análise dos dados levantados e os demais exigidos para a etapa.
- **Produto 03 (Etapa III) – Estratégias de Ação:** Etapa de Elaboração do Plano de Ação, consiste no desenvolvimento das estratégias para resolução dos principais problemas, especialmente no que se refere à habitação de interesse social, através da definição dos seguintes itens: diretrizes e objetivos da política local de habitação; metas a serem alcançadas, estimativa de recursos necessários e fontes de financiamento; indicadores que permitam medir a eficácia do planejamento; programas e ações prioritários que permitam atingir

as metas e ainda realizar o monitoramento, a avaliação e a revisão periódica. Documento contendo a Proposta de Plano de Ação e os itens exigidos para a etapa.

O presente documento refere-se ao **Subproduto – Reuniões Comunitárias e Questionários Comunitários**, do **Produto 02 – Diagnóstico Habitacional**, no qual se apresentam o relato das reuniões comunitárias e a sistematização dos questionários aplicados nas reuniões, estas realizadas no Município de Itajaí para viabilizar a elaboração participativa do Plano Local de Habitação de Interesse Social – PLHIS.

1 METODOLOGIA

Conforme o Termo de Referência foram realizadas quatro reuniões comunitárias, sendo uma em cada uma das quatro regiões pré-definidas junto a coordenadora. Nesta oportunidade a comunidade pode, num primeiro momento, conhecer o processo do Plano Local de Habitação de Interesse Social – PLHIS, suas etapas, objetivos, responsáveis e um pouco da realidade dos principais assentamentos, visitados previamente pela Consultoria e Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB. As reuniões foram previamente divulgadas através de cartazes, faixas, convites, e-mails e ligações telefônicas. Em todas as reuniões a comunidade foi recebida pelas assistentes sociais da SEHAB e preencheram uma lista de presença. Após as apresentações preliminares e o discurso inicial da Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB, a Consultoria fez uma apresentação ilustrativa utilizando projetor multimídia a título de introdução, em seguida os presentes foram divididos em pequenos grupos que receberam um questionário para ser preenchido de forma coletiva, com uma discussão prévia entre os vários grupos. Ao final da reunião a palavra era aberta para que todos se manifestassem e após os debates finais e encaminhamentos era encerrada a reunião.

2 REUNIÃO COMUNITÁRIA DA REGIÃO 01

A Reunião Comunitária da Região 01 ocorreu no dia 14 de abril de 2011, no Salão Paroquial Nossa Senhora de Lourdes, com início às 18h30, na qual estiveram presentes 72 pessoas, que foram divididas em 6 grupos para a realização das atividades.

A Região 01 do Município de Itajaí engloba os seguintes bairros: Praia Brava, Cabeçadas, Fazenda, Ressacada e Canhanduba.

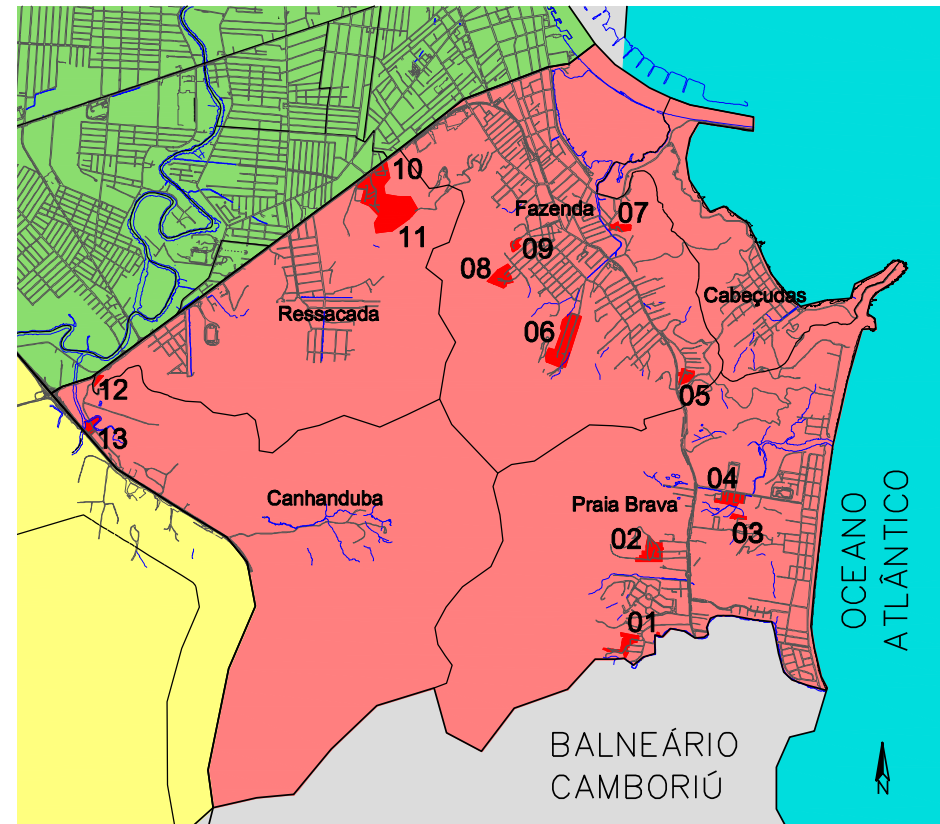
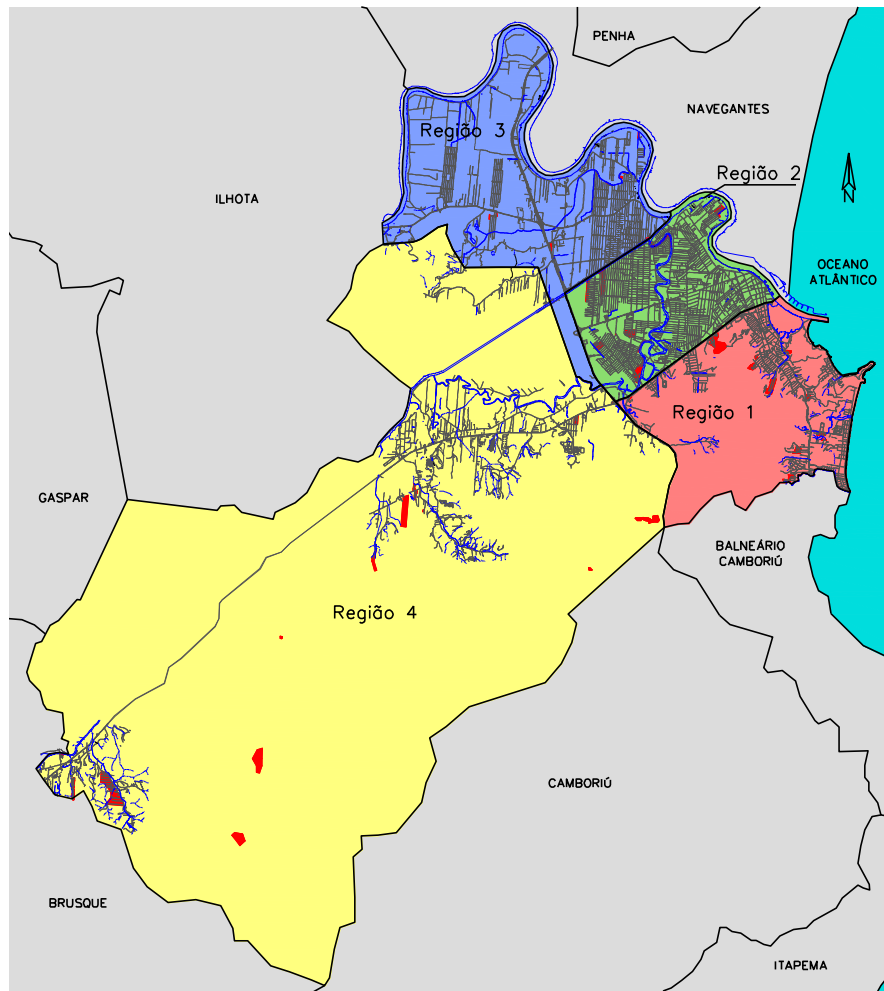
Um dos maiores problemas identificados pelos participantes da reunião comunitária foi a falta de infraestrutura urbana. Outros problemas colocados pela população foram a existência de moradias em área de risco de deslizamento e a falta de saneamento básico. Entre os itens considerados indispensáveis próximo ao local de moradia, destacaram-se a coleta de lixo e a existência de creches. O meio de transporte mais utilizado na região é o deslocamento a pé e em seguida o carro particular. Os moradores gostam de viver na região e a proximidade com os centros urbanos de Balneário Camboriú e Itajaí traz uma série de facilidades. A prioridade da Prefeitura Municipal, de acordo com resultado dos questionários aplicados na reunião, deve ser a regularização de loteamentos e assentamentos irregulares. A região foi pouco atingida pelo Desastre Socioambiental de 2008, porém com ocorrência de alguns deslizamentos e famílias desalojadas. Destaca-se que a região não é atingida por alagamentos. Uma das maiores dificuldades para se registrar um imóvel é a burocracia.

| Data | Horário | Local | Participantes |
|------------------|----------------|--|----------------------|
| 14/04/2011 | 18h30 | Salão Paroquial Nossa Senhora de Lourdes | 72 |
| Número de grupos | | | 06 |

Sugestões:

- Construção de novas casas;
- Fiscalização;
- Construção de novos loteamentos/apartamentos longe do centro e com infraestrutura urbana;
- Regularização fundiária.

1.1 LOCALIZAÇÃO



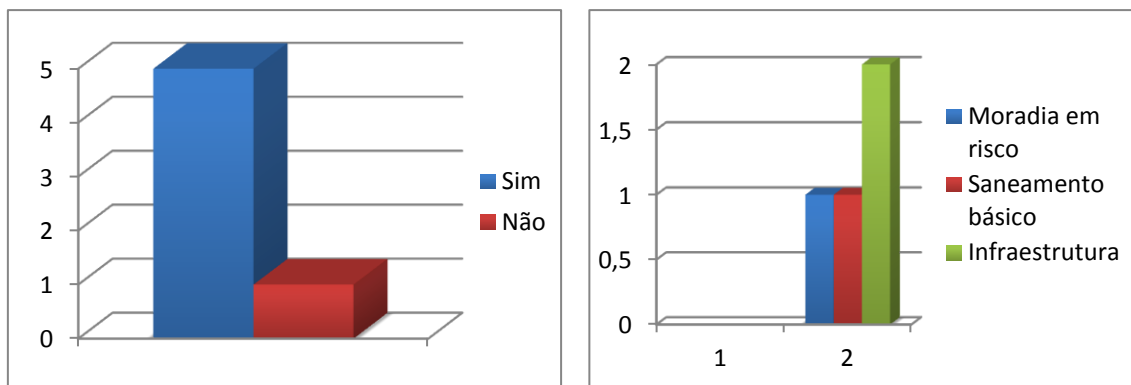
- LEGENDA**
- - Assentamentos precários
 - 01 - Ariribá
 - 02 - Crisântemos
 - 03 - Divinéia I
 - 04 - Nova Divinéia
 - 05 - Venezuela
 - 06 - Padre Jacó
 - 07 - Morro da Antena
 - 08 - Bem-te-vi
 - 09 - CSU Fazenda
 - 10 - Nossa Senhora das Graças
 - 11 - Vila da Paz
 - 12 - Morro da Antena
 - 13 - Canhanduba - João Dalmolin

1.2 LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

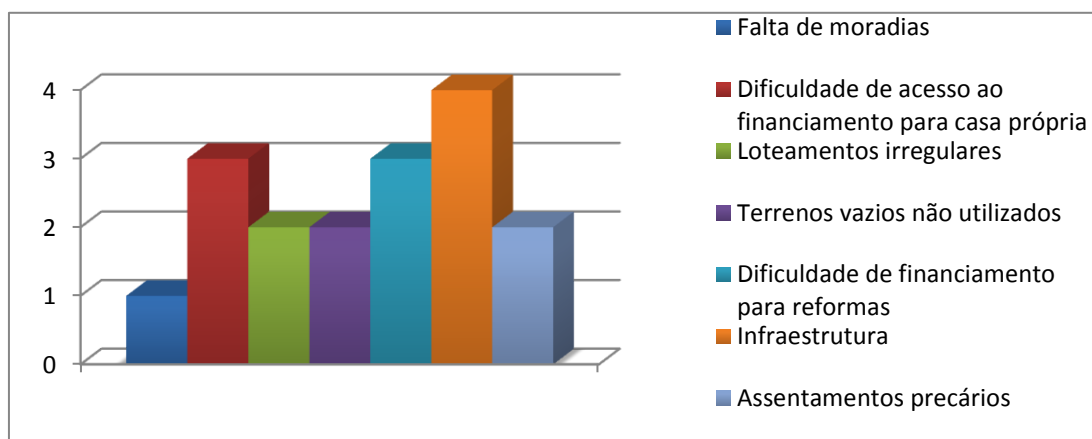


1.3 RESULTADO DO QUESTIONÁRIO COLETIVO

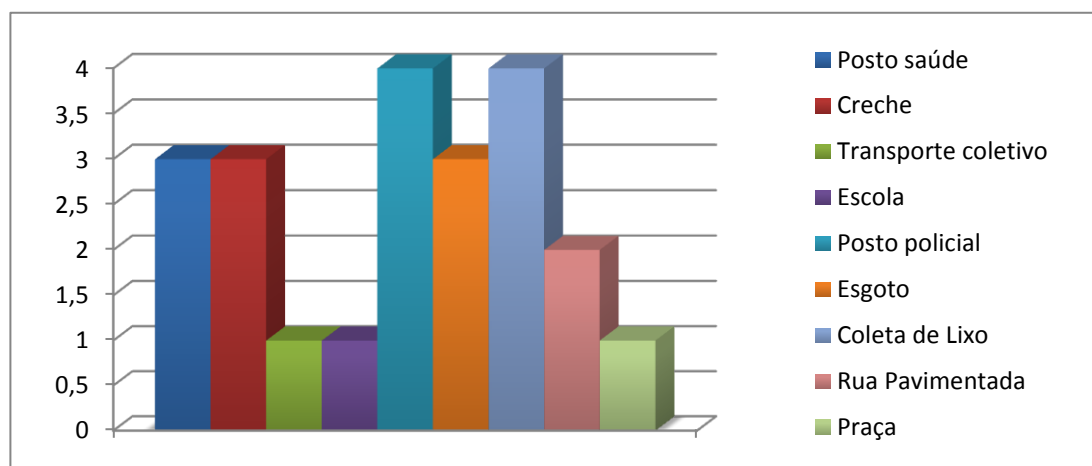
Pergunta 01: Existe algum problema habitacional no seu bairro?



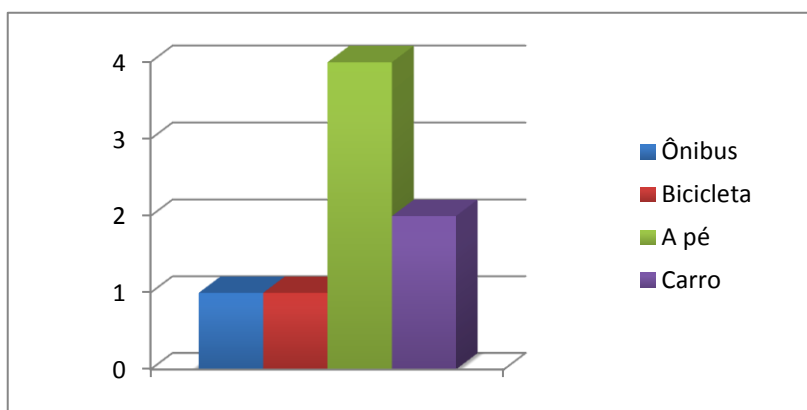
Pergunta 02: Identifique quais os principais problemas habitacionais no seu bairro?



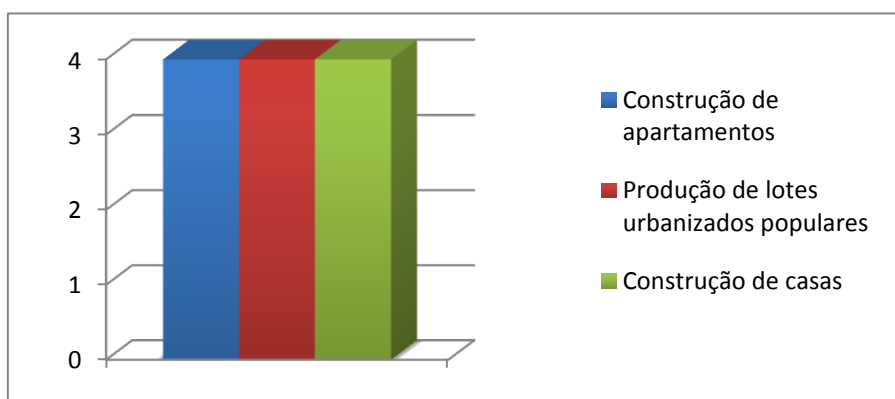
Pergunta 03: Em sua opinião, quais itens são indispensáveis próximos ao seu local de moradia?



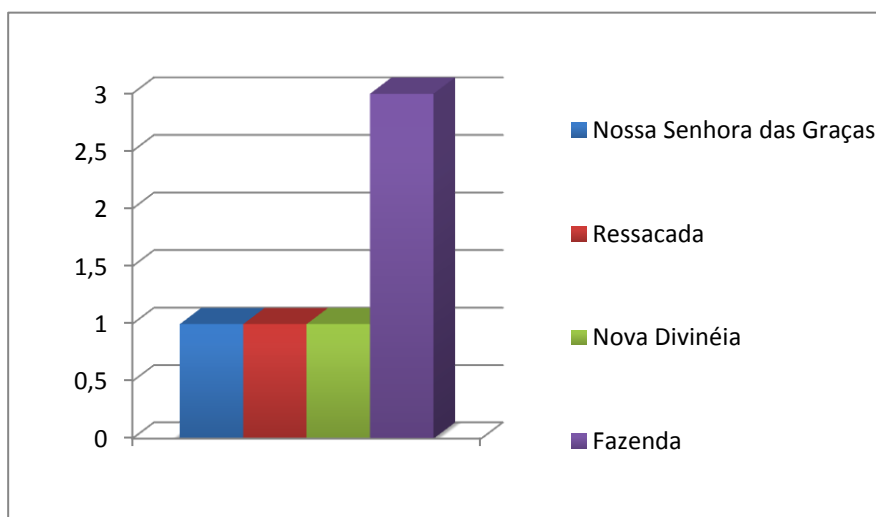
Pergunta 04: Qual a forma de transporte mais utilizada neste bairro?



Pergunta 05: Qual deve ser a prioridade de investimentos da prefeitura?



Pergunta 06: Qual a melhor área para morar em Itajaí?



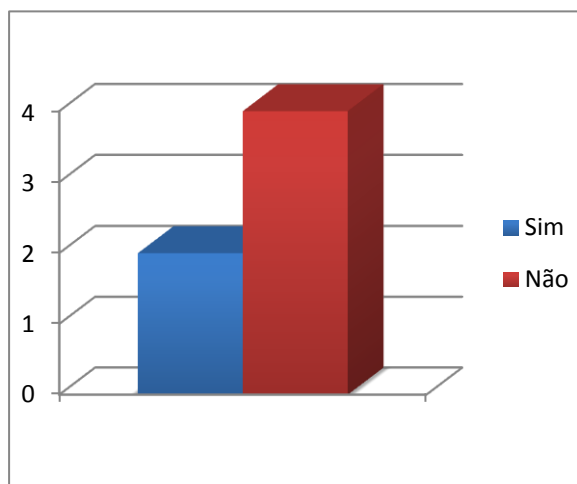
Pergunta 07: Você gostaria que fosse construído um conjunto habitacional próximo da sua casa?

- Sim:

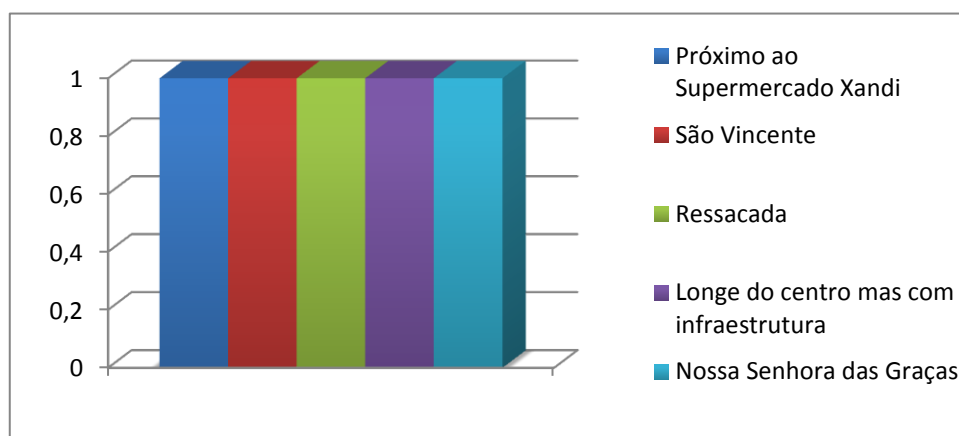
a) Seria mais favorável aos moradores.

- Não:

- a) Invasão de APP;
- b) Problemas de trânsito;
- c) Regularizar existentes;
- d) Falta de espaço.



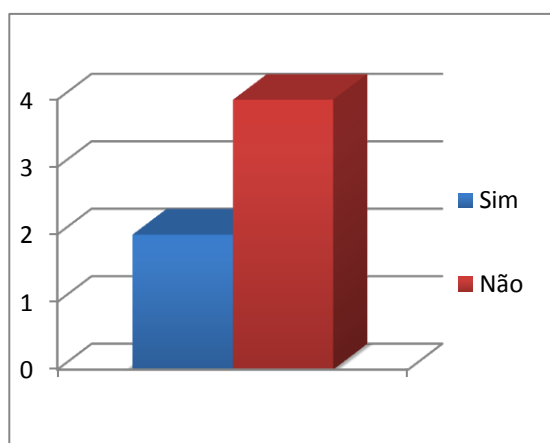
Pergunta 08: Qual o melhor local para construção de conjuntos habitacionais?



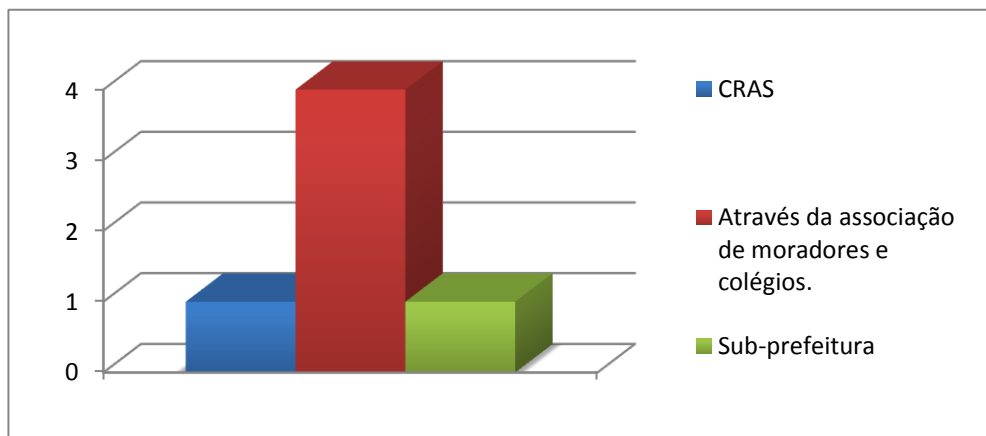
Pergunta 09: Seu bairro foi atingido pelo desastre ambiental de 2008?

- Sim:

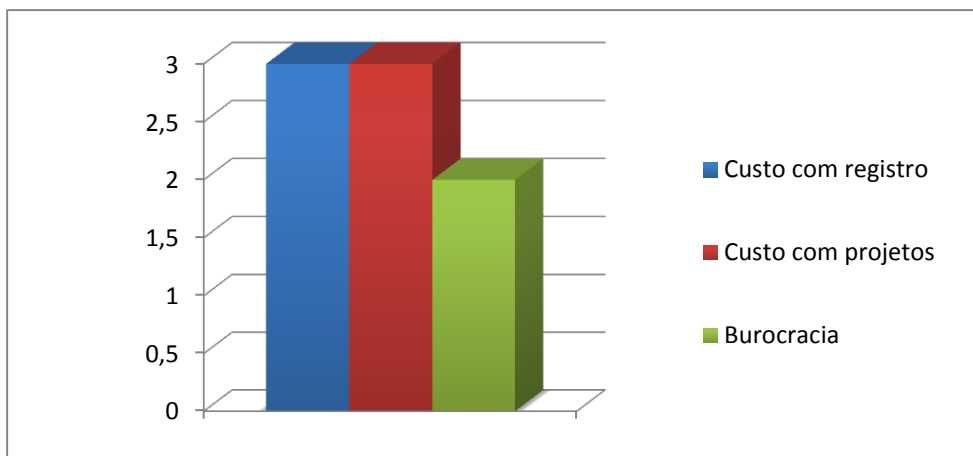
a) Enxurrada e deslizamentos.



Pergunta 10: Como sua comunidade se organiza para resolver seus problemas?



Pergunta 11: Qual a maior dificuldade para registrar um imóvel?



3 REUNIÃO COMUNITÁRIA DA REGIÃO 02

A Reunião Comunitária da Região 02 ocorreu no dia 28 de abril de 2011, no Salão Paroquial da Capela Nossa Senhora de Fátima, com início às 18h30, na qual estiveram presentes 76 pessoas, que foram divididas em 8 grupos para a realização das atividades.

A Região 02 do Município de Itajaí engloba os seguintes bairros: Centro, Vila Operária, Dom Bosco, São Judas, São João, Barrado Rio, São Vicente e Cidade Nova.

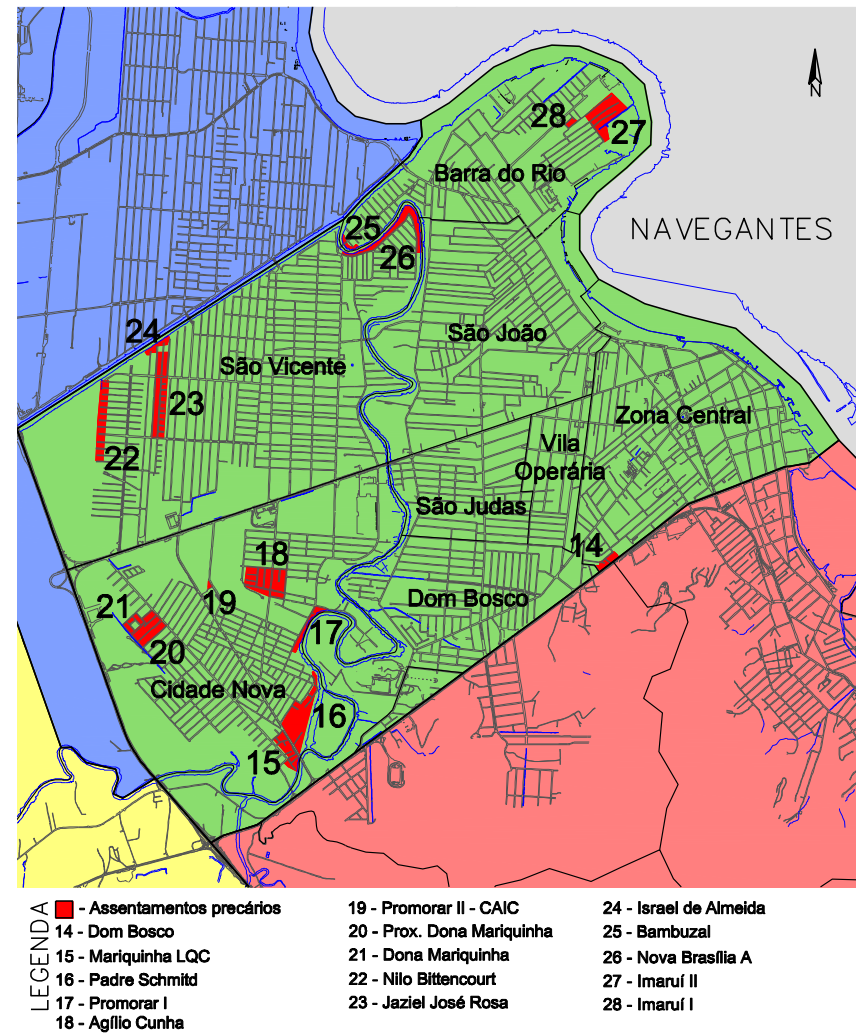
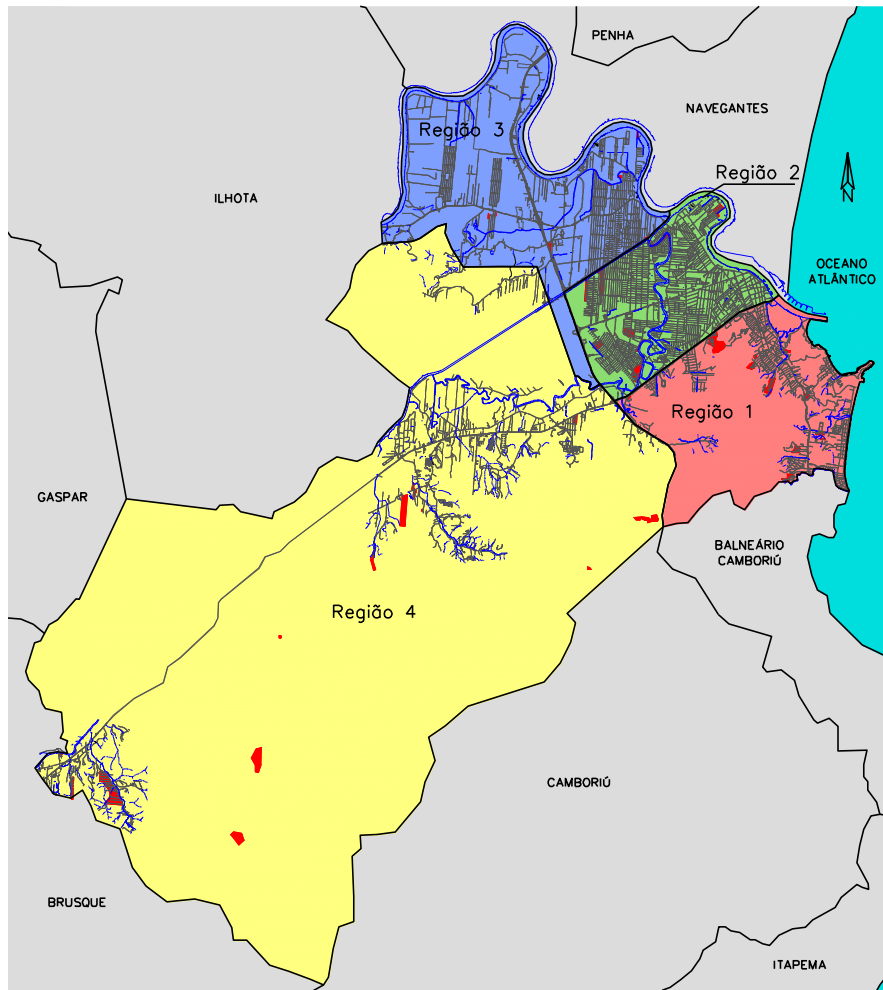
Um dos maiores problemas identificados pelos participantes da reunião comunitária foi a falta de infraestrutura urbana. Outros problemas colocados pela população foram a falta de saneamento básico e a ocorrência de alagamentos. Entre os itens considerados indispensáveis próximo ao local de moradia, destacaram-se a existência de posto de saúde, escola e tratamento de esgoto. O meio de transporte mais utilizado na região é a bicicleta. A prioridade da Prefeitura Municipal, de acordo com resultado dos questionários aplicados na reunião, deve ser a construção de novas unidades habitacionais. A região foi altamente atingida pelo Desastre Socioambiental de 2008, com um alto número de vítimas pelo alagamento. Algumas das maiores dificuldades para se registrar um imóvel são a regularização na Prefeitura Municipal e a burocracia dos processos.

| Data | Horário | Local | Participantes |
|------------------|----------------|---|----------------------|
| 28/04/2011 | 18h30 | Salão Paroquial da Capela Nossa Senhora de Fátima | 76 |
| Número de grupos | | | 08 |

Sugestões:

- Construção de novas casas;
- Cumprimento das promessas eleitorais;
- Construção de novos loteamentos/apartamentos longe do centro e com infraestrutura urbana;
- Projeto CDHU de São Paulo;
- Acabar com a burocracia;
- Remoção de casas em área de risco.

3.1 LOCALIZAÇÃO

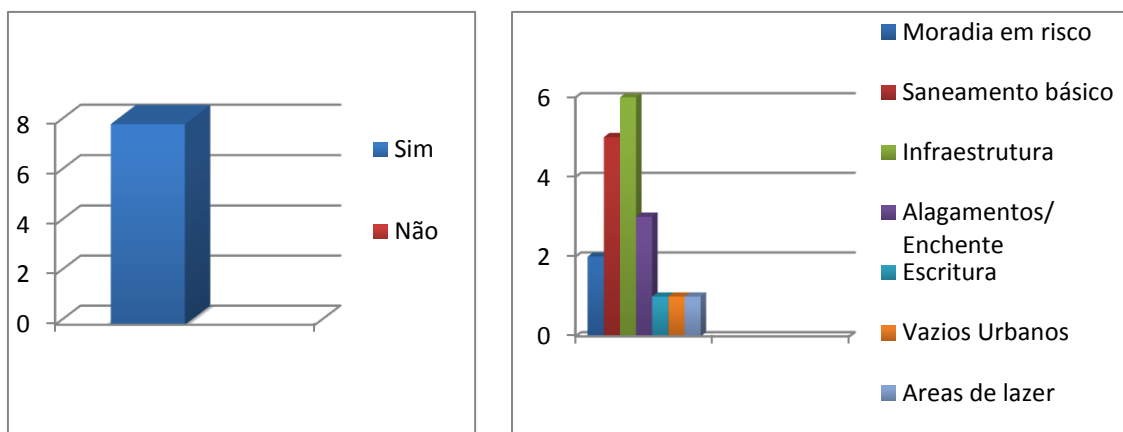


3.2 LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

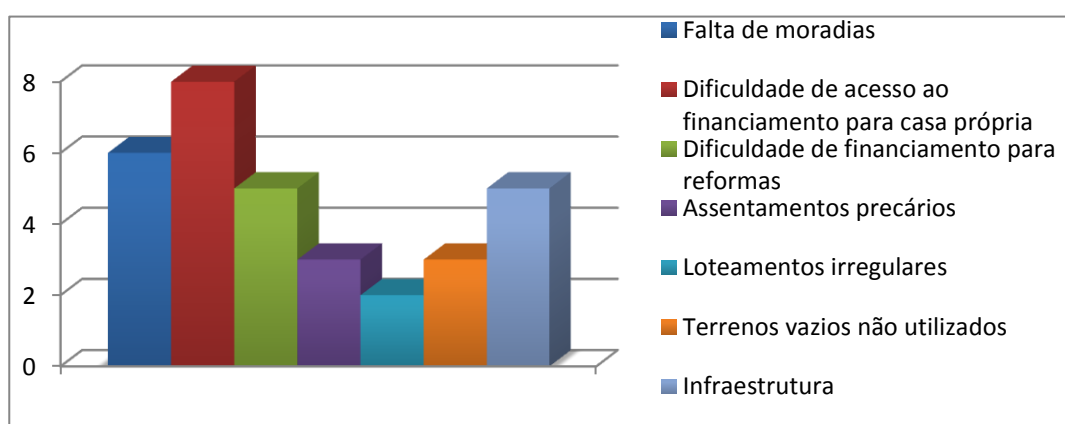


3.3 RESULTADO DO QUESTIONÁRIO COLETIVO

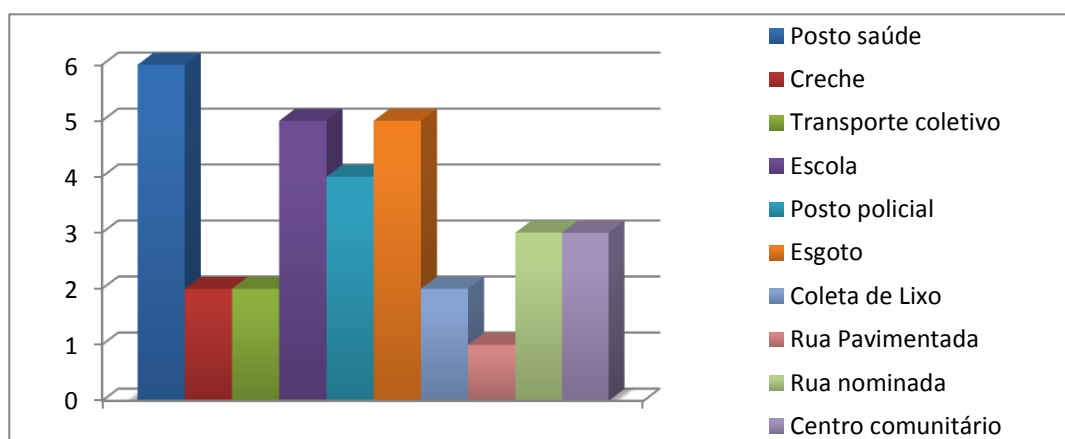
Pergunta 01: Existe algum problema habitacional no seu bairro?



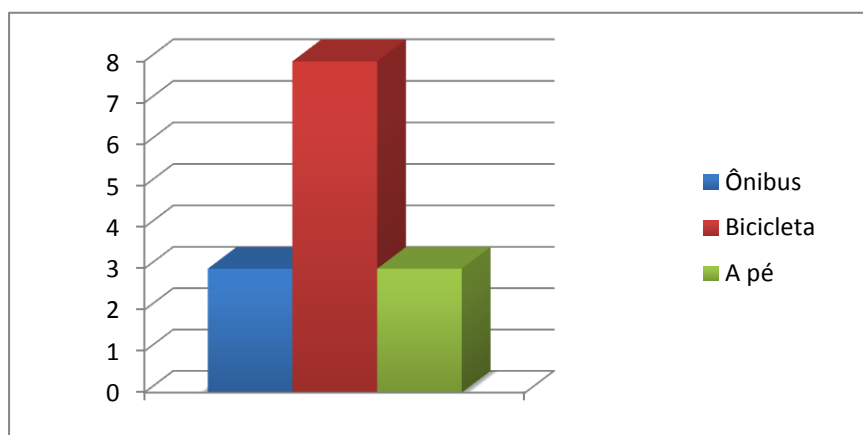
Pergunta 02: Identifique quais os principais problemas habitacionais no seu bairro?



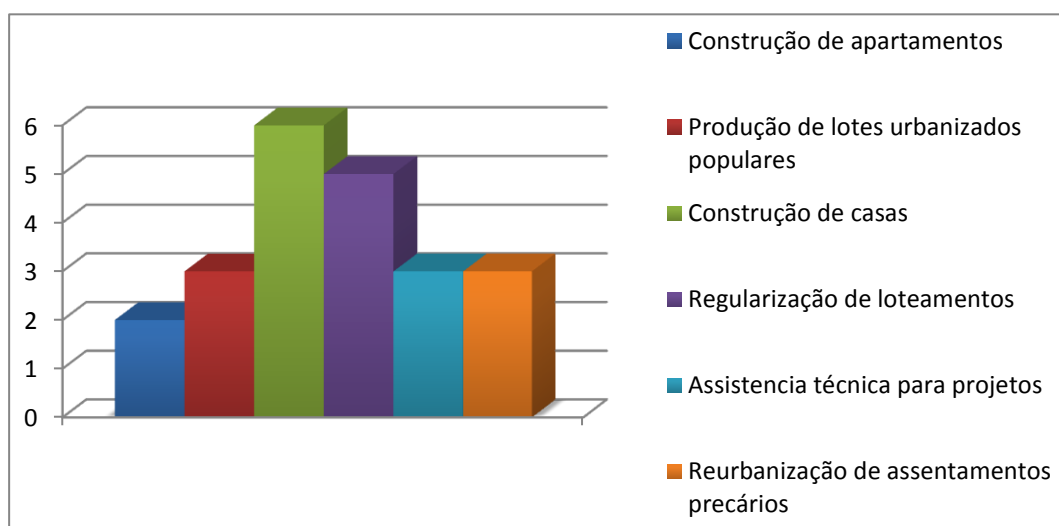
Pergunta 03: Na sua opinião, quais itens são indispensáveis próximos ao seu local de moradia?



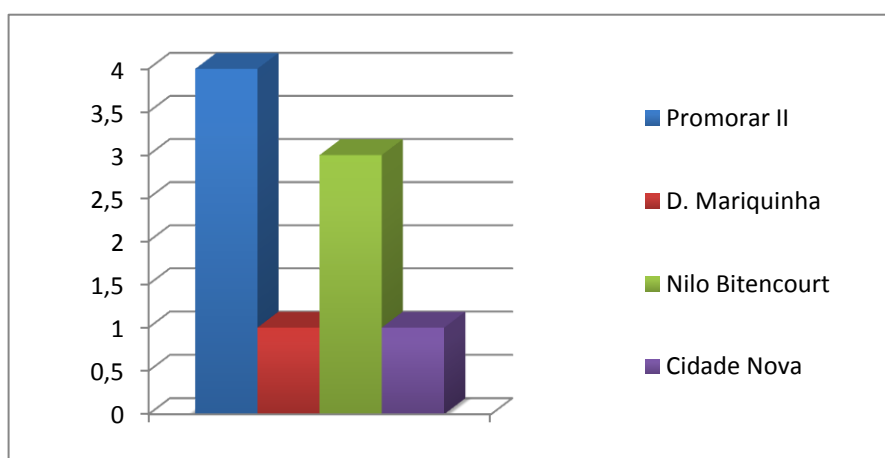
Pergunta 04: Qual a forma de transporte mais utilizada neste bairro?



Pergunta 05: Qual deve ser a prioridade de investimentos da prefeitura?



Pergunta 06: Qual a melhor área para morar em Itajaí?



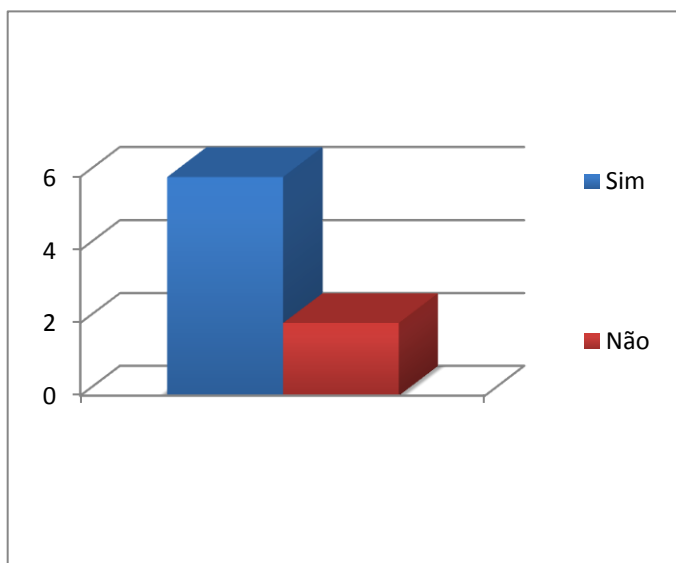
Pergunta 07: Você gostaria que fosse construído um conjunto habitacional próximo da sua casa?

- Sim:

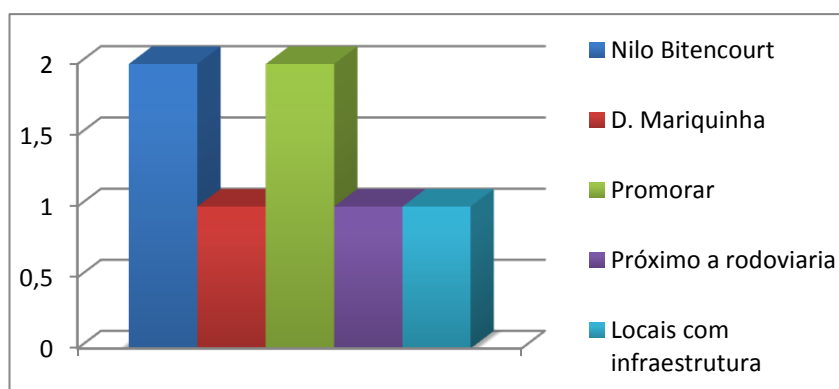
- a) Terrenos livres;
- b) Já possui infraestrutura;
- c) Favorece moradores;
- d) Boa localização;
- e) Crescimento urbano.

-Não:

- a) Falta de espaço;
- b) Falta infraestrutura.



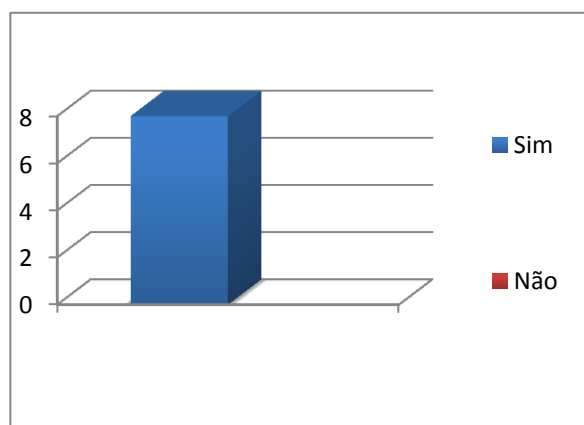
Pergunta 08: Qual o melhor local para construção de conjuntos habitacionais?



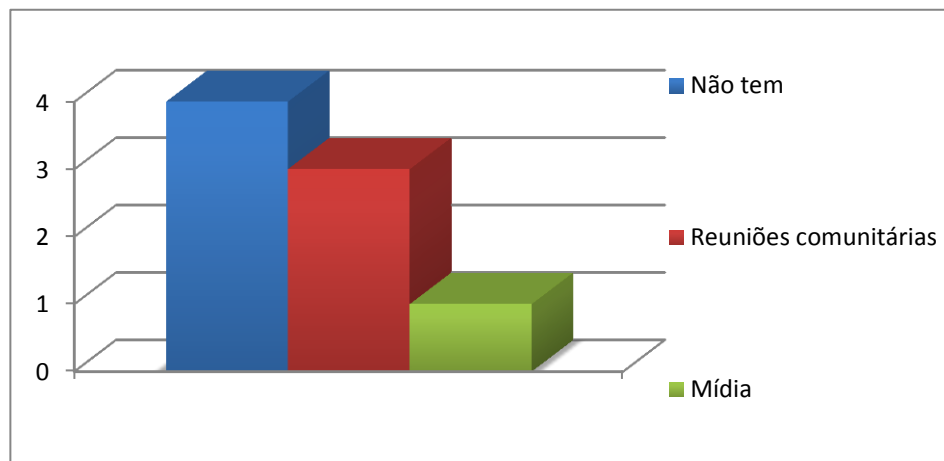
Pergunta 09: Seu bairro foi atingido pelo desastre ambiental de 2008?

- Sim:

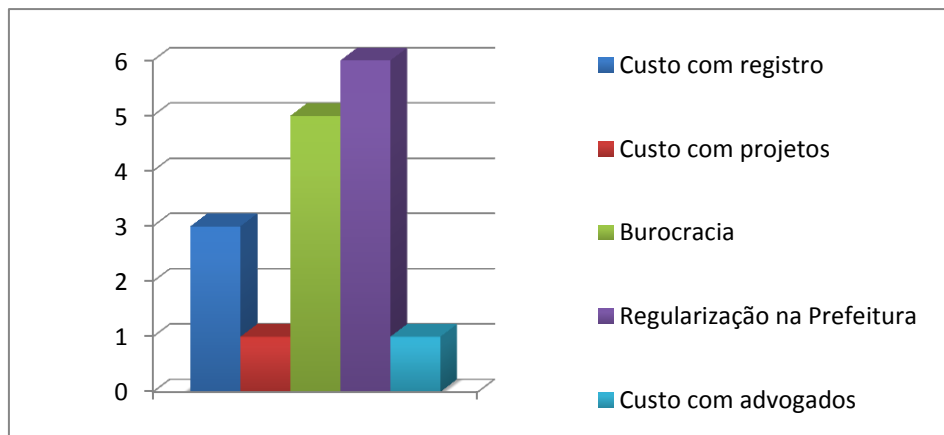
- a) Enchente até 3m de altura;
- b) Todo o bairro Cidade Nova;
- c) Promorar e Padre Schmidt com até 1,60m;
- d) Algumas casas ficaram totalmente submersas.



Pergunta 10: Como sua comunidade se organiza para resolver seus problemas?



Pergunta 11: Qual a maior dificuldade para registrar um imóvel?



4 REUNIÃO COMUNITÁRIA DA REGIÃO 03

A Reunião Comunitária da Região 03 ocorreu no dia 5 de maio de 2011, na Escola Padre Pedro Baron, com início às 18h30, na qual estiveram presentes 48 pessoas, que foram divididas em 4 grupos para a realização das atividades.

A Região 03 do Município de Itajaí engloba os seguintes bairros: Cordeiros, Salseiros, Volta de Cima e Espinheiros.

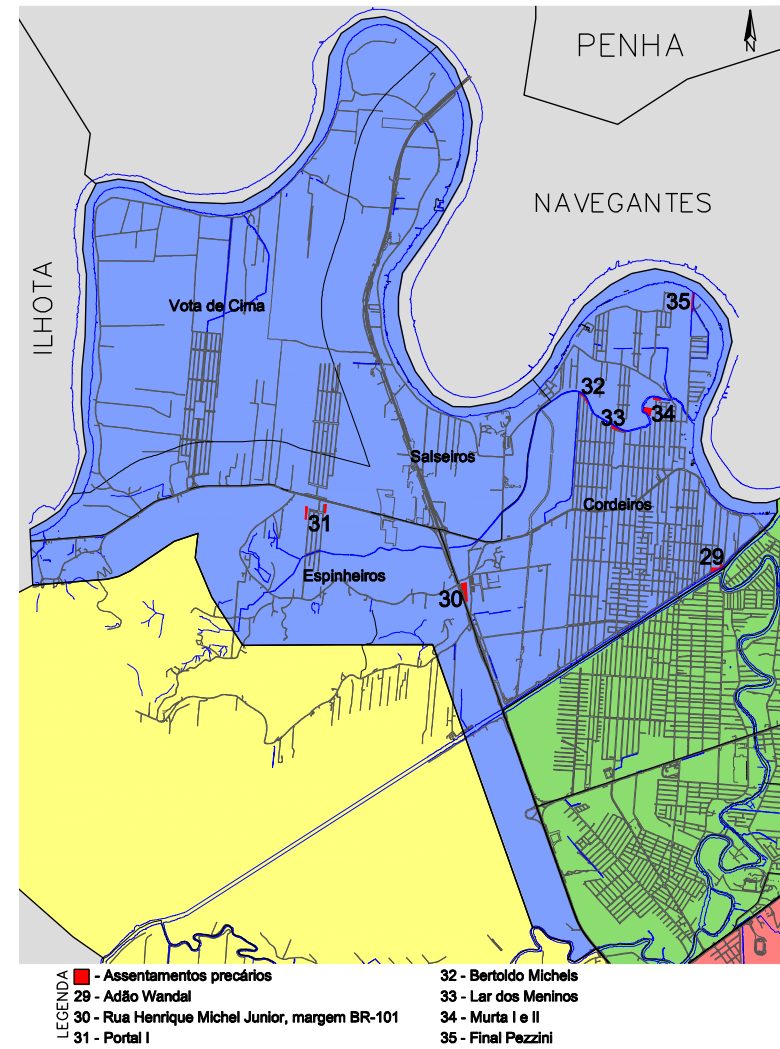
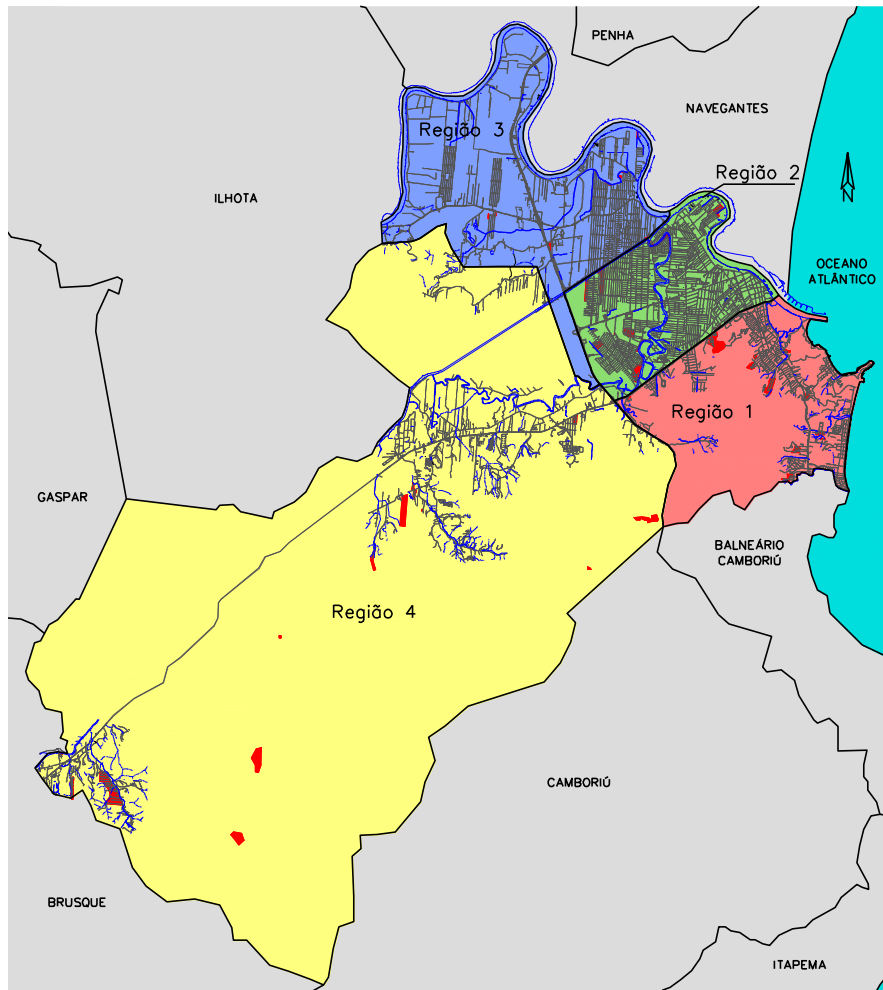
Um dos maiores problemas identificados pelos participantes da reunião comunitária foi a falta de saneamento básico. Outros problemas colocados pela população foram a existência de loteamentos irregulares e falta de infraestrutura urbana. Entre os itens considerados indispensáveis próximo ao local de moradia, destacou-se a existência de posto policial. O meio de transporte mais utilizado na região é o transporte público. A prioridade da Prefeitura Municipal, de acordo com resultado dos questionários aplicados na reunião, deve ser a construção de novas unidades habitacionais. A região foi altamente atingida pelo Desastre Socioambiental de 2008, com um alto número de vítimas pelo alagamento. Uma das maiores dificuldades para se registrar um imóvel é a burocracia.

| Data | Horário | Local | Participantes |
|------------------|----------------|--------------------------|----------------------|
| 05/05/2011 | 18h30 | Escola Padre Pedro Baron | 48 |
| Número de grupos | | | 04 |

Sugestões:

- Construção de novas casas;
- Cumprimento das promessas eleitorais;
- Projeto Ribeirão da Murta;
- Construção de projetos propostos.

4.1 LOCALIZAÇÃO

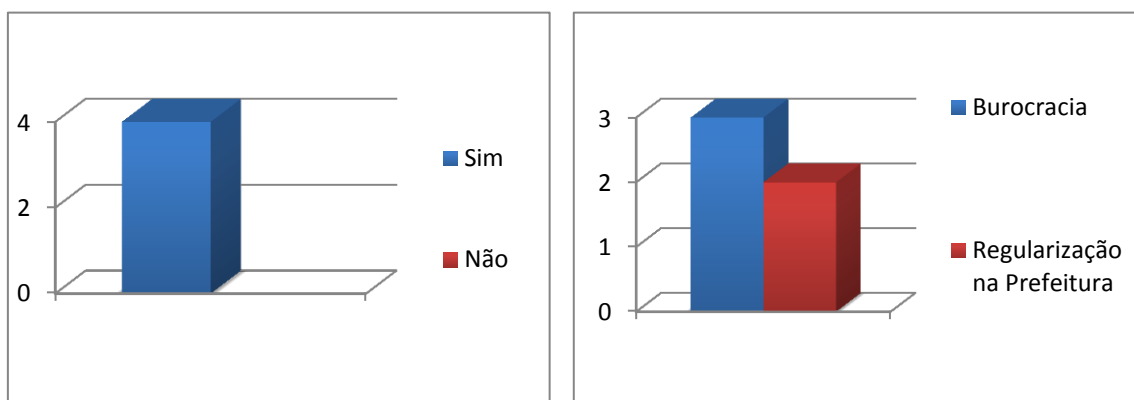


4.2 LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

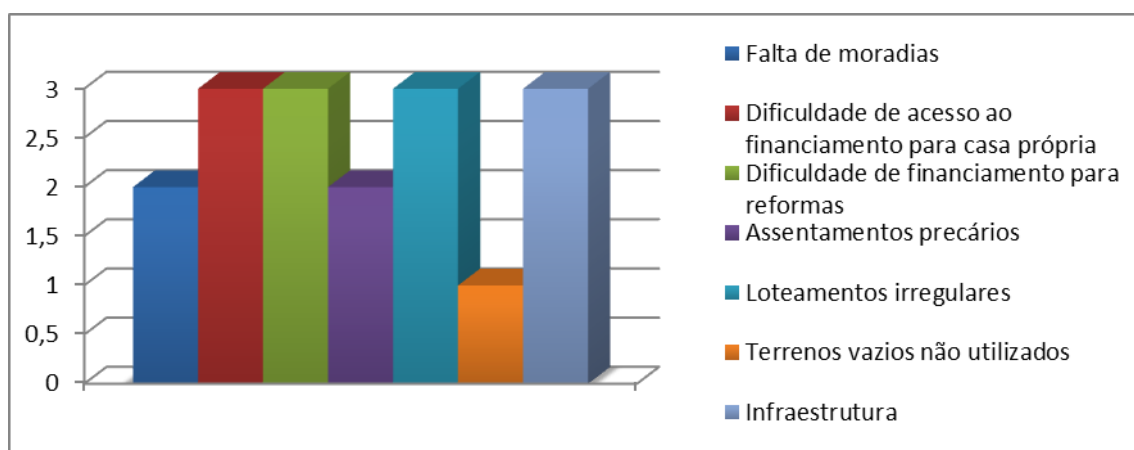


4.3 RESULTADO DO QUESTIONÁRIO COLETIVO

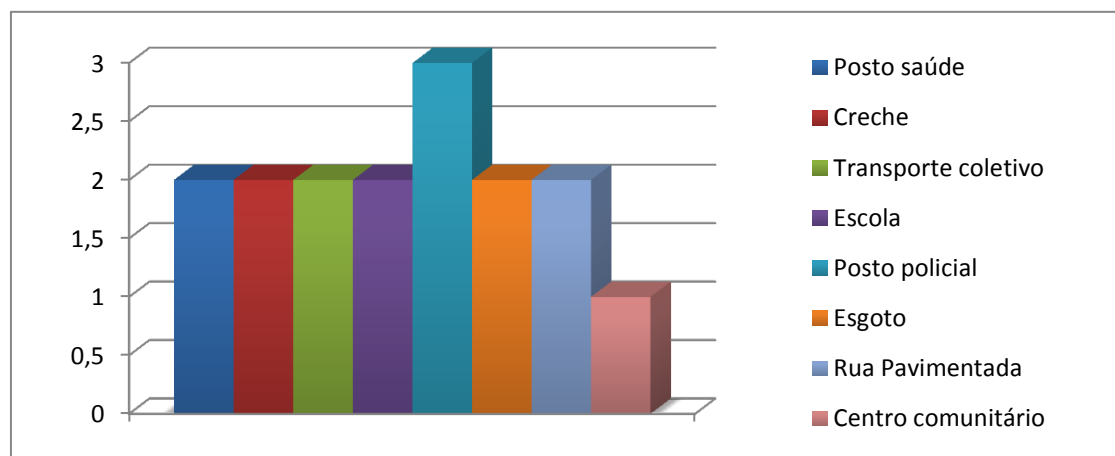
Pergunta 01: Existe algum problema habitacional no seu bairro?



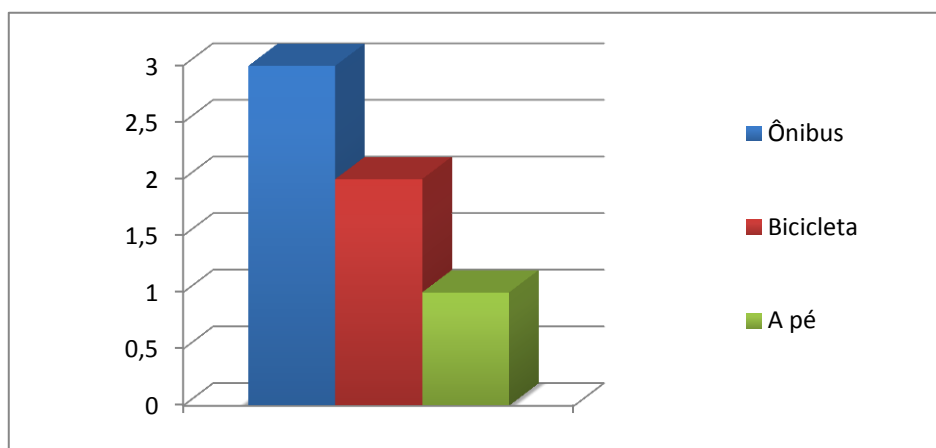
Pergunta 02: Identifique quais os principais problemas habitacionais no seu bairro?



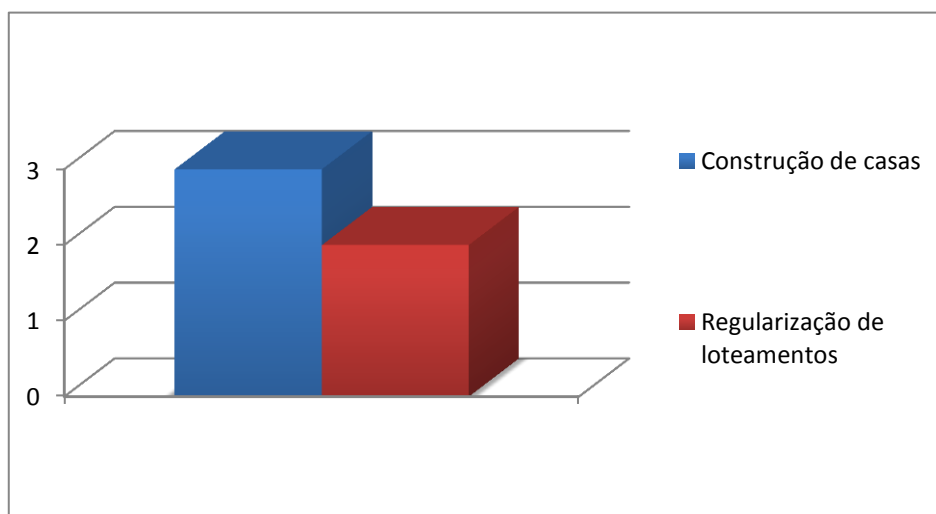
Pergunta 03: Na sua opinião, quais itens são indispensáveis próximos ao seu local de moradia?



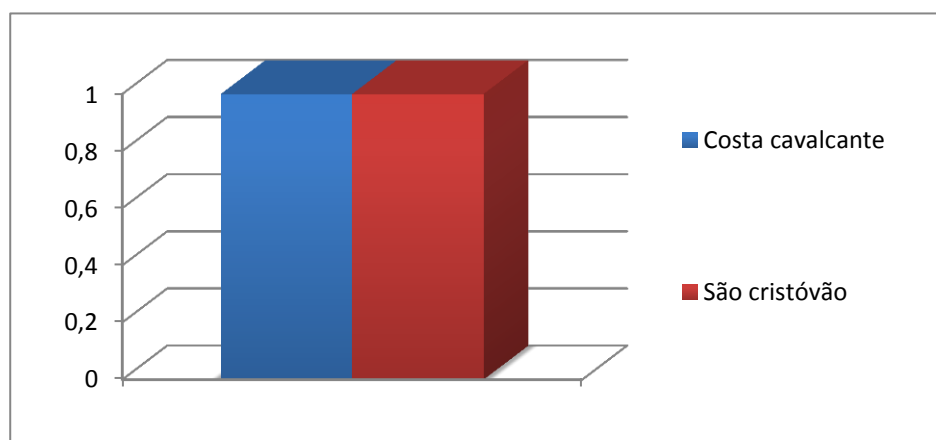
Pergunta 04: Qual a forma de transporte mais utilizada neste bairro?



Pergunta 05: Qual deve ser a prioridade de investimentos da prefeitura?



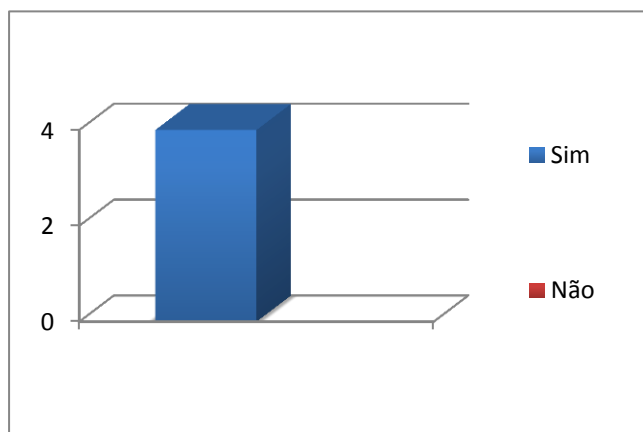
Pergunta 06: Qual a melhor área para morar em Itajaí?



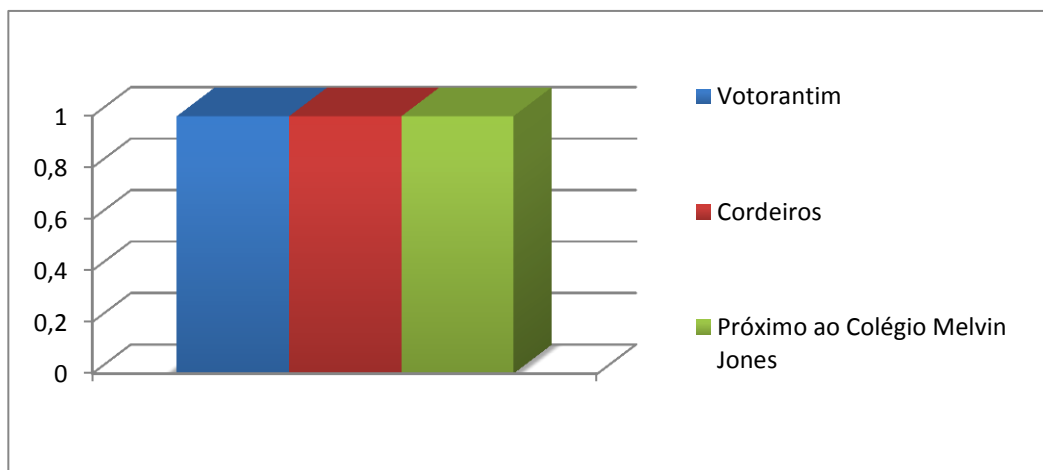
Pergunta 07: Você gostaria que fosse construído um conjunto habitacional próximo da sua casa?

- Sim:

- a) Já possui infraestrutura;
- b) Favorece moradores.



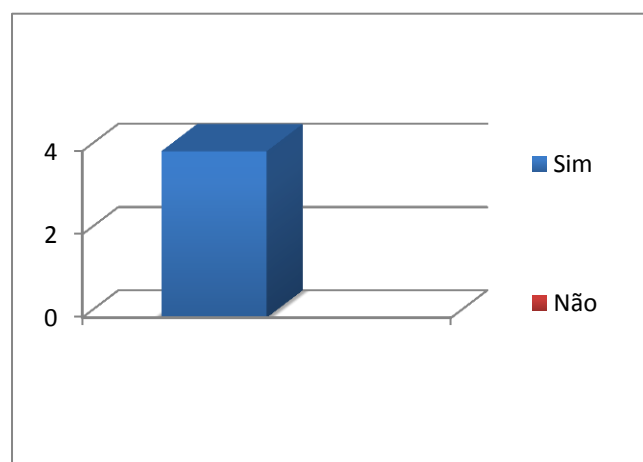
Pergunta 08: Qual o melhor local para construção de conjuntos habitacionais?



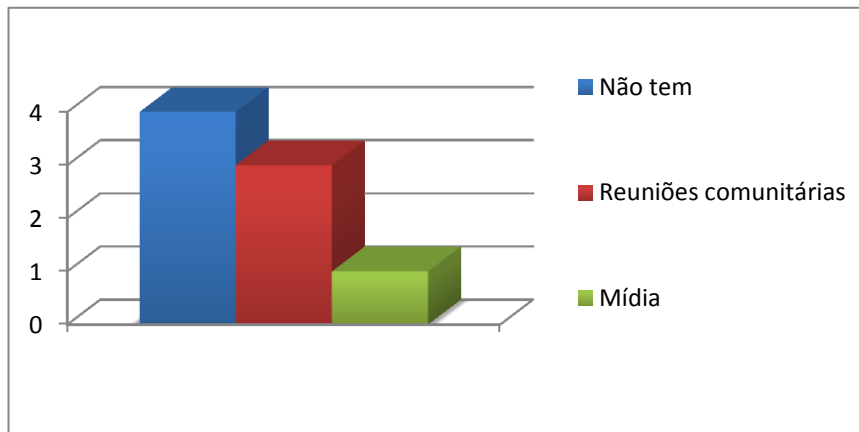
Pergunta 09: Seu bairro foi atingido pelo desastre ambiental de 2008?

- Sim:

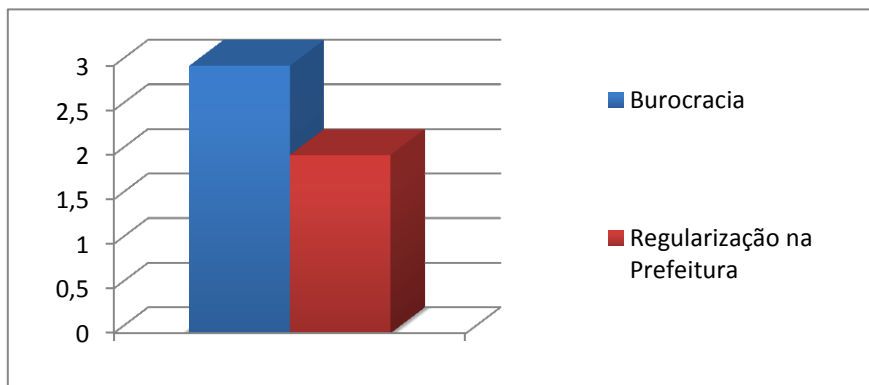
- a) Enchente em todo o bairro Jardim Esperança, com alagamentos sempre que chove;
- b) Cordeiros e Ribeirão da Murta enchente com até 2m de altura.



Pergunta 10: Como sua comunidade se organiza para resolver seus problemas?



Pergunta 11: Qual a maior dificuldade para registrar um imóvel?



5 REUNIÃO COMUNITÁRIA DA REGIÃO 04

A Reunião Comunitária da Região 04 ocorreu no dia 12 de abril de 2011, no Salão Paroquial da Capela São Pedro Apóstolo, com início às 18h30, na qual estiveram presentes 33 pessoas, que foram divididas em 4 grupos para a realização das atividades.

A Região 04 do Município de Itajaí engloba toda a área rural, são os bairros: São Roque, Itaipava, Rio do Meio – Canhanduba, Paciência, Brilhante I e II – Limoeiro e Arraial dos Cunhas – Laranjeiras – Campeche.

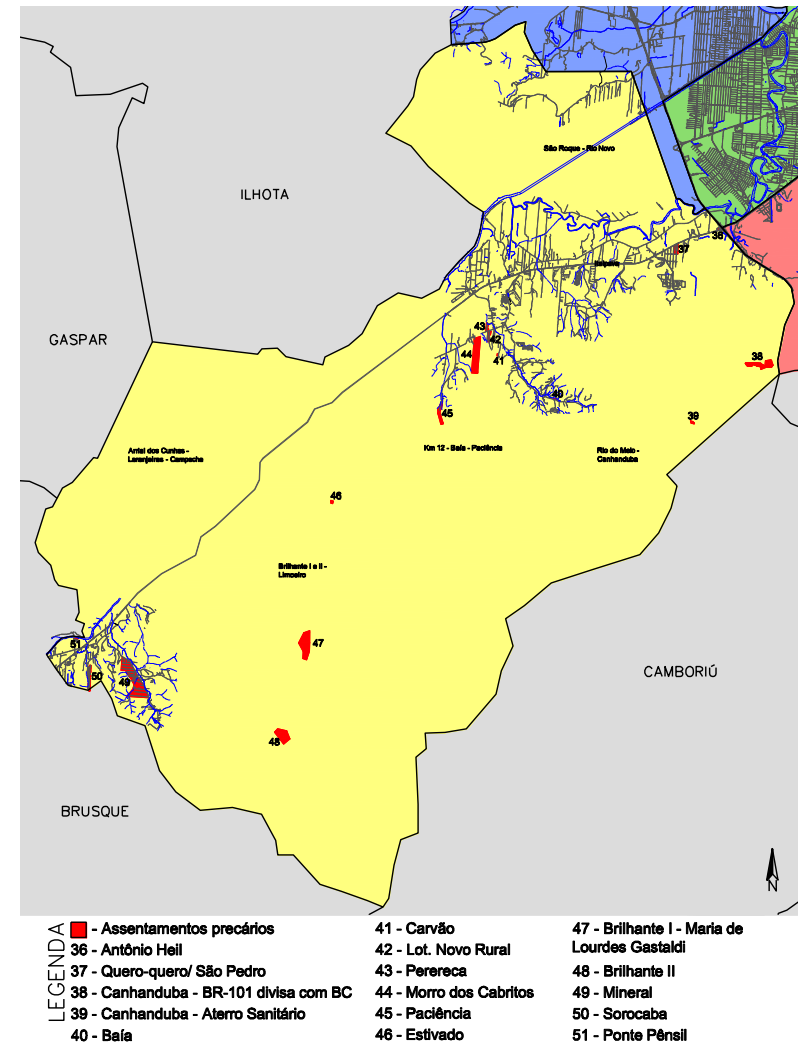
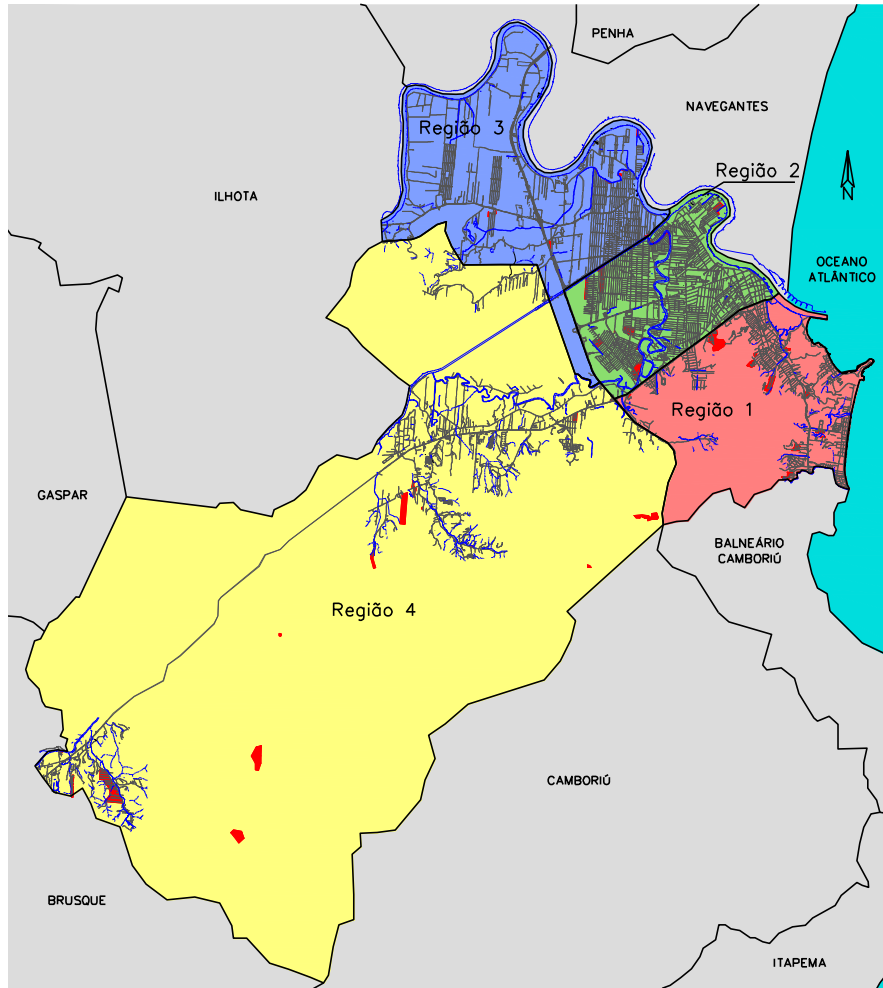
Dois dos maiores problemas identificados pelos participantes da reunião comunitária foram a falta de infraestrutura urbana e saneamento básico. Outros problemas colocados pela população foram as dificuldades de financiamento para construção e reforma. Entre os itens considerados indispensáveis próximo ao local de moradia, destacaram-se a existência de creches e posto policial. O meio de transporte mais utilizado na região é o transporte público. A prioridade da Prefeitura Municipal, de acordo com resultado dos questionários aplicados na reunião, deve ser a produção de lotes populares urbanizados. A região foi parcialmente atingida pelo Desastre Socioambiental de 2008, com enchente em algumas ruas e perda de pertences. Uma das maiores dificuldades para se registrar um imóvel é a burocracia.

| Data | Horário | Local | Participantes |
|------------------|----------------|--|----------------------|
| 12/05/2011 | 18h30 | Salão Paroquial da Capela São Pedro Apóstolo | 33 |
| Número de grupos | | | 04 |

Sugestões:

- Construção de novas casas;
- Cumprimento das promessas eleitorais;
- Construção de novos loteamentos/apartamentos longe do centro e com infraestrutura urbana.

5.1 LOCALIZAÇÃO

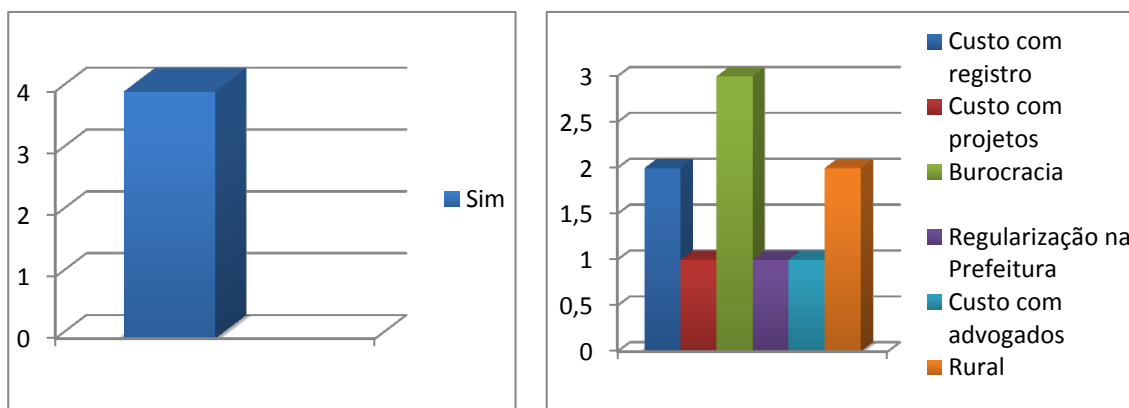


5.2 LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

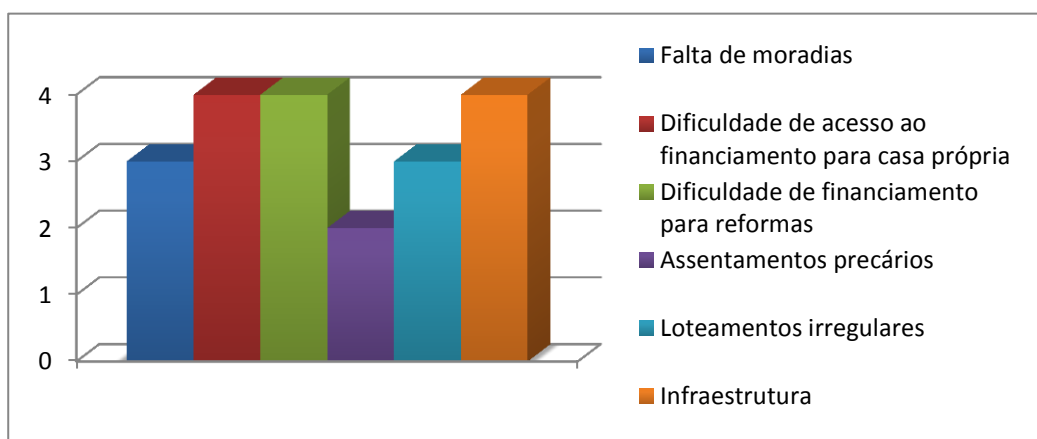


5.3 RESULTADO DO QUESTIONÁRIO COLETIVO

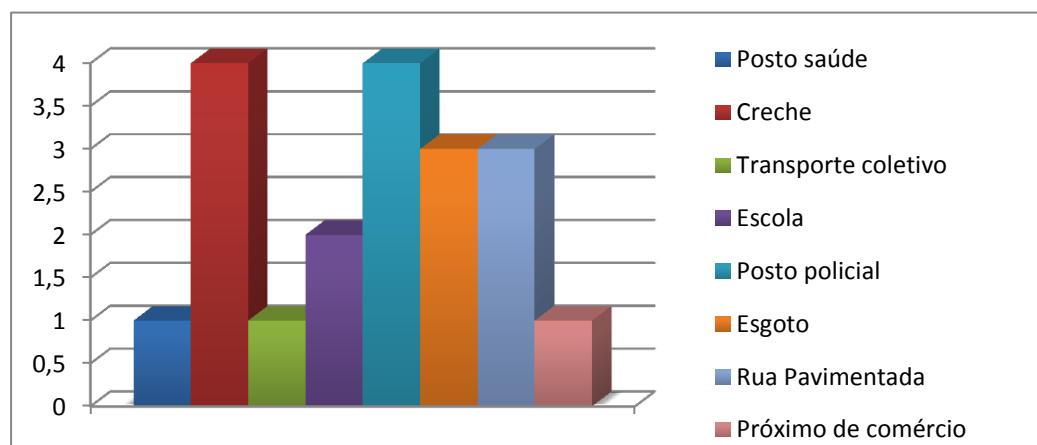
Pergunta 01: Existe algum problema habitacional no seu bairro?



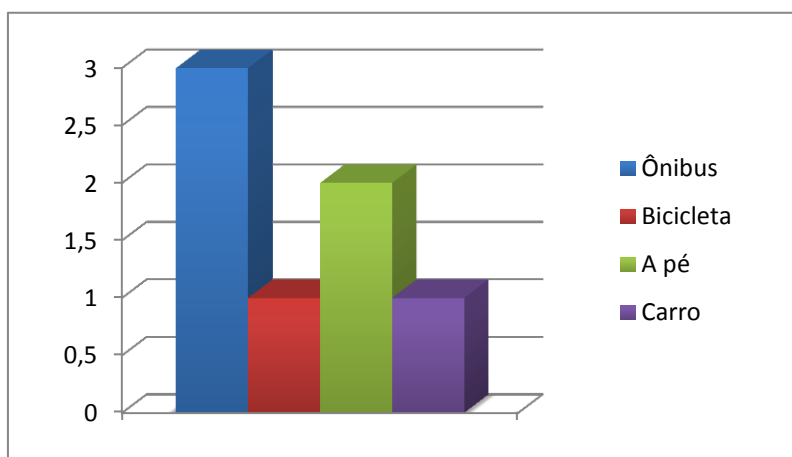
Pergunta 02: Identifique quais os principais problemas habitacionais no seu bairro?



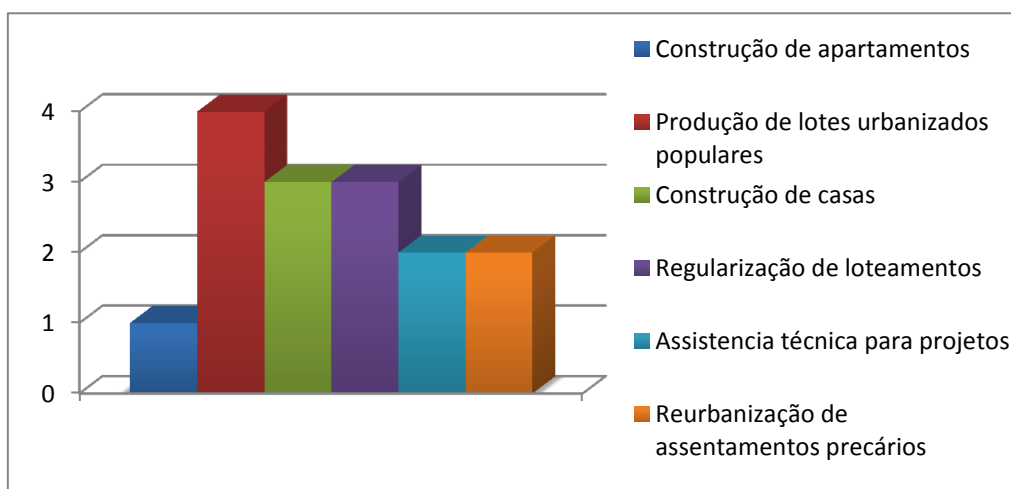
Pergunta 03: Na sua opinião, quais itens são indispensáveis próximos ao seu local de moradia?



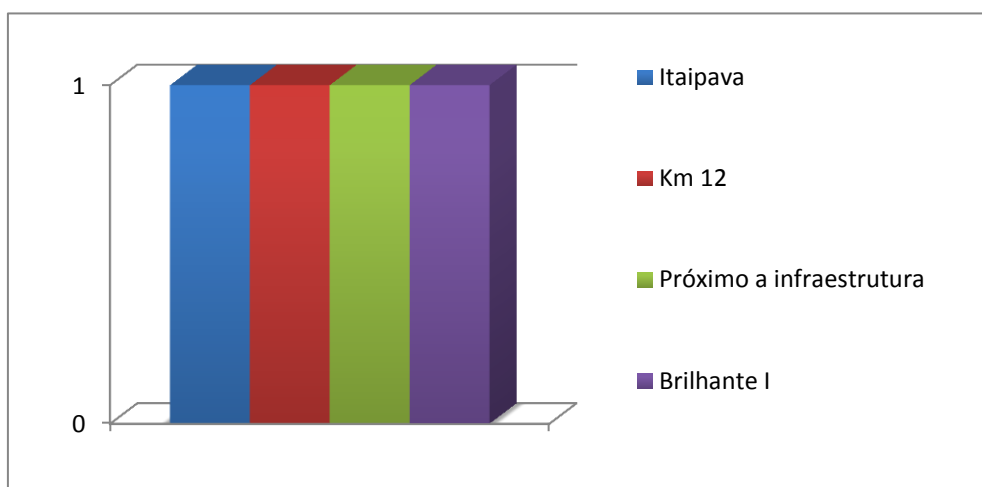
Pergunta 04: Qual a forma de transporte mais utilizada neste bairro?



Pergunta 05: Qual deve ser a prioridade de investimentos da prefeitura?



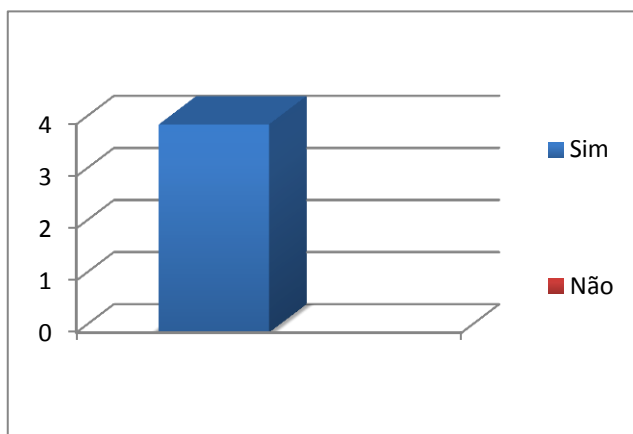
Pergunta 06: Qual a melhor área para morar em Itajaí?



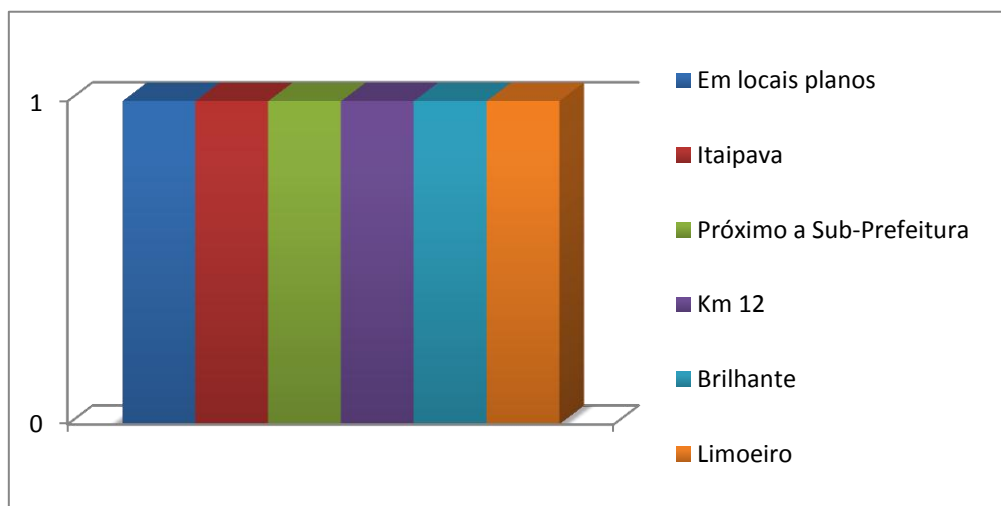
Pergunta 07: Você gostaria que fosse construído um conjunto habitacional próximo da sua casa?

- Sim:

- a) Melhorar moradias;
- b) Favorece moradores;
- c) Boa localização;
- d) Crescimento urbano do bairro.



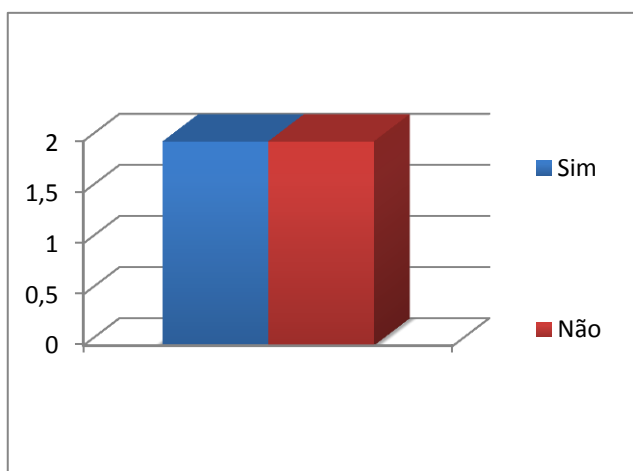
Pergunta 08: Qual o melhor local para construção de conjuntos habitacionais?



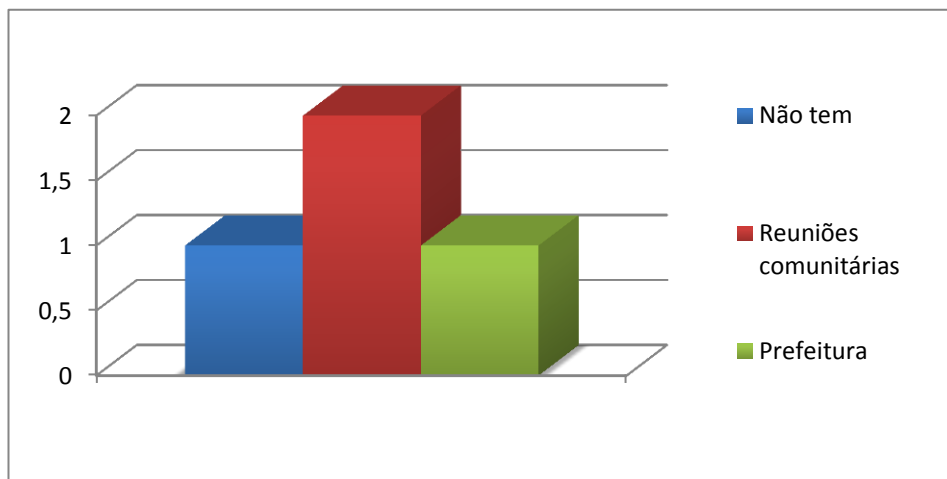
Pergunta 09: Seu bairro foi atingido pelo desastre ambiental de 2008?

- Sim:

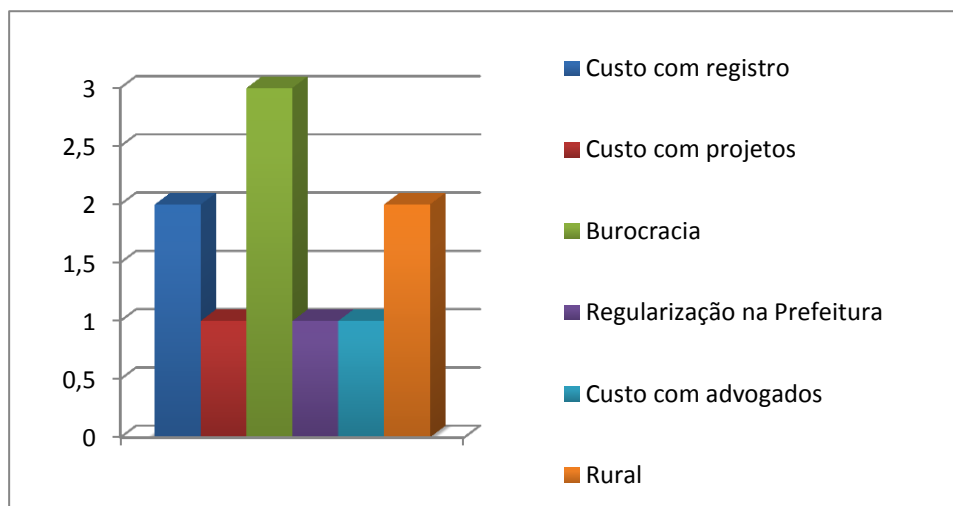
- a) Enchente em Canhanduba;
- b) Enchente na Rua Mineral destruiu pertences.



Pergunta 10: Como sua comunidade se organiza para resolver seus problemas?



Pergunta 11: Qual a maior dificuldade para registrar um imóvel?



6 SÍNTESE GERAL

As quatro reuniões comunitárias realizadas no município de Itajaí envolveram 229 pessoas que foram organizadas por afinidade geográfica em 22 grupos para debate e preenchimento dos questionários (Anexo 01).

Dois dos maiores problemas identificados pelos participantes nas reuniões comunitárias foram a falta de infraestrutura urbana e saneamento básico. Outros problemas colocados pela população foram as dificuldades de financiamento para construção e reforma, a existência de loteamentos irregulares, a ocorrência de alagamentos e a existência de moradias em área com risco de deslizamento.

Entre os itens considerados indispensáveis próximo ao local de moradia, destacaram-se a existência de creches, posto de saúde, posto policial, escola, tratamento de esgoto e a coleta de lixo.

O meio de transporte mais utilizado no município, segundo os participantes, é o transporte público, em seguida bicicleta, o deslocamento a pé e o carro particular.

A prioridade da Prefeitura Municipal, de acordo com resultado dos questionários aplicados nas reuniões, deve ser a produção de lotes populares urbanizados, a construção de novas unidades habitacionais e a regularização de loteamentos e assentamentos irregulares.

A região 1 foi pouco atingida pelo Desastre Socioambiental de 2008, porém com ocorrência de alguns deslizamentos e famílias desalojadas. Destaca-se que a região 1 não é atingida por alagamentos. Já a região 2 e 3 foi altamente atingida com um alto número de vítimas pelo alagamento e a região 4 foi parcialmente atingida com enchente em algumas ruas e perda de pertences.

Algumas das maiores dificuldades para se registrar um imóvel são a burocracia dos processos e a regularização junto a Prefeitura Municipal.

ANEXOS

ANEXO 01 – QUESTIONÁRIO COLETIVO

PREENCHA AQUI O NOME DO SEU BAIRRO: _____

DATA: _____

Nº GRUPO: _____

1) Existe algum problema habitacional no seu bairro? () Sim () Não

Qual?

2) Identifique em ordem de prioridade, quais os principais problemas habitacionais no seu bairro?

() Falta de Moradias

() Dificuldade de acesso ao financiamento para a casa própria

() Dificuldade de financiamento para reformas

() Assentamentos precários. Onde?: _____

() Loteamentos irregulares. Onde?: _____

() Terrenos vazios não utilizados. Onde?: _____

() Falta de infraestrutura urbana (água, esgoto, pavimentação, luz, ônibus, lixo etc.)

Quais?: _____

() Falta de estrutura do poder público.

() Outros. Quais?: _____

3) Na sua opinião, quais itens abaixo são indispensáveis próximos ao seu local de moradia? (assinale apenas as 5 opções prioritárias)

() Posto Saúde

() Escola

() Posto Policial

() Transporte Coletivo

() Praça

() Centro Comunitário

() Creche

() Esgoto

() Coleta de lixo reciclável

() Rua com nome

() Rua pavimentada

() Coleta de lixo

() Próximo trabalho

() Próximo comércio

() Próximo do centro

() Outros _____

4) Qual a forma de transporte mais utilizada neste bairro?

() ônibus () carro próprio () bicicleta () a pé () outros _____

5) Qual deve ser a prioridade de investimentos da Prefeitura ? (assinale em ordem de prioridade as opções)

() Construção de apartamentos.

() Construção de casas.

() Reurbanização de assentamentos precários.

() Regularização de loteamentos

() Produção de lotes urbanizados populares.

() Assistência técnica para projetos

() Outros _____

6) Qual a melhor área para se morar em Itajaí? Porque:

7) Você gostaria que fosse construído um conjunto habitacional próximo da sua casa?

() Sim () Não Porque?

8) Na sua opinião, qual o melhor local para construção de conjuntos habitacionais?

9) Seu bairro foi atingido pelo desastre ambiental de 2008? () Sim () Não

Onde e como? _____

10) Como sua comunidade se organiza para resolver seus problemas?

11) Qual a maior dificuldade para registrar um imóvel?

() burocracia () custo com o registro () custo com advogado () RURAL

() custos com projetos () regularização da casa na prefeitura () Outros

12) Qual a sugestão para resolver o problema habitacional de Itajaí?

Escreva aqui o seu nome e/ou nome dos integrantes do grupo:

RESPONSÁVEL TÉCNICO DA CONSULTORIA
TERRA ARQUITETURA E PLANEJAMENTO LTDA

Christian Krambeck

Arquiteto e Urbanista

REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO MUNICIPAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ITAJAÍ

Denise Maria Reig

Diretora de Planejamento e Habitacional

Neusa Maria Vieira

Secretária Municipal de Habitação

Itajaí, 30 de setembro de 2011.