



SECRETARIA MUNICIPAL DE

**DESENVOLVIMENTO
URBANO E HABITAÇÃO**

**INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº SEDUH 003/2024 – NOVO REGRAMENTO PARA EMISSÃO DO
ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO**

**DISPENSA A NECESSIDADE DE APRESENTAÇÃO DE PROJETO
PREVENTIVO APROVADO PELO CORPO DE BOMBEIROS DE
SANTA CATARINA PARA A OBTENÇÃO DO ALVARÁ DE
CONSTRUÇÃO NO MUNICÍPIO DE ITAJAÍ.**

CONSIDERANDO a necessidade de simplificar e dar celeridade aos processos de obtenção de alvará de construção no município de Itajaí;

CONSIDERANDO que a redação do artigo 2º da Lei estadual 16.157 de 2013 teve a sua redação alterada pela LEI Nº 18.747, DE 23 DE NOVEMBRO DE 2023, que condicionou à expedição de atestados pelo Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Santa Catarina (CBMSC) somente para a concessão do alvará de habite-se ou do alvará de funcionamento, a saber:

Art. 2º A concessão do alvará de habite-se ou do alvará de funcionamento concedida pelos Municípios fica condicionado ao cumprimento desta Lei e à expedição de atestados pelo Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Santa Catarina (CBMSC), observados também outros requisitos previstos em legislação municipal, estadual ou federal. LEI Nº 16.157, DE 7 DE NOVEMBRO DE 2013.

CONSIDERANDO que para a concessão de alvará de construção foi excluída o condicionamento da expedição de atestados pelo Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Santa Catarina (CBMSC).

RESOLVE:

Art. 1º . Fica dispensada a apresentação de projeto preventivo aprovado pelo Corpo de Bombeiros de Santa Catarina como documento necessário para a obtenção do alvará de construção no município de Itajaí.

Parágrafo Único. A dispensa prevista nesta instrução normativa não exime o responsável técnico e o proprietário do imóvel de cumprir com as exigências de prevenção e segurança contra incêndio e pânico estabelecidas na legislação municipal e estadual.

Art. 2º. Para fins de obtenção do alvará de construção no Município de Itajaí, o requerente somente deverá apresentar o protocolo ou comprovante de solicitação de análise de PPCI / RPCI junto ao Corpo de Bombeiros de Santa Catarina.



Rua Alberto Werner, nº 100 – Vila Operária – Itajaí/SC
Telefone: (47) 3341-6071 | www.itajai.sc.gov.br

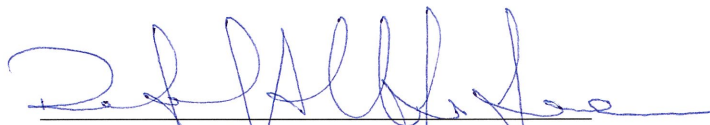


SECRETARIA MUNICIPAL DE
**DESENVOLVIMENTO
URBANO E HABITAÇÃO**

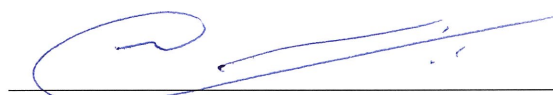
Art. 3º Para efeitos desta instrução normativa, considera-se como projeto preventivo o conjunto de documentos técnicos que detalham as medidas de prevenção e segurança contra incêndio e pânico previstas na legislação vigente.

Art. 4º . Esta instrução normativa entra em vigor na data de sua publicação.

Itajaí, 13 de maio de 2024.



Rafael Albuquerque
Diretor Executivo da SEDUH



Auri Pavoni
Secretário de Desenvolvimento Urbano
e Habitação - SEDUH

